

HONORAIRE DE TRANSACTION

TRANSACTIONS DE LOCAUX INDUSTRIELS, LOCAUX D'ACTIVITÉS, ENTREPÔT, MUR COMMERCIAUX, LOCAUX TERTIAIRES, BUREAUX, TERRAINS

Pour une vente de 0 à 120 000 € net vendeur	10 000€ HT soit 12 000€ TTC (forfait)
Pour une vente de 120 001 à 400 000 € net vendeur	9,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 11,40 % TTC
À partir de 400 001 € net vendeur	8,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 10,2 % TTC
LOCATIONS	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Pour un loyer annuel de 0 à 4 500 € HT / HC	Forfait de 1 680 € TTC
À partir de 4 501 HT / HC de loyer annuel	30% HT d'une année pleine de loyer HT / HC
FOND DE COMMERCE DROIT AU BAIL IMMEUBLES À USAGE TERTIAIRE, COMMERCIAL, INDUSTRIEL, ARTISANAL ET PROFESSIONNEL PRISE À BAIL AVEC DROIT D'ENTRÉE	HONORAIRES (TVA 20%)
Pour une vente de 0 à 120 000€ net vendeur	Forfait 10 000 € HT soit 12 000€ TTC
Pour une vente de 120 001 à 400 000€ net vendeur	9,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 11,40 % TTC
À partir de 400 001 à 999 999 € net vendeur	8,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 10,2 % TTC
À partir de 1 000 000 € net vendeur	7,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 9 % TTC
PRISE À BAIL SANS DROIT D'ENTRÉE	HONORAIRES (TVA 20%)
De la 1 ^{ère} période triennale de loyer hors taxes et hors charges	9 % HT soit 10,8 % TTC

VENTE CESSION DE PART

0 à 400 000 € net vendeur	9,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 11,40 % TTC
400 000 € à plus net vendeur	8,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 10,2 % TTC

ADRESSE :

48 avenue François Mitterrand
72000 LE MANS

TÉLÉPHONE :

02 43 520 676



Art'im

LOCAUX COMMERCIAUX • ACTIVITÉS • BUREAUX • INVESTISSEMENT



Rejoignez-nous sur les réseaux !

Conseil en Immobilier d'Entreprise
Donnons vie à votre activité

HONORAIRES DE NÉGOCIATION SUR PRISE À BAIL AVEC DROIT D'ENTRÉE	HONORAIRES (TVA 20%)
de 0 à 120 000 € HT	Forfait de 10 000 € HT soit 12 000 € TTC
de 120 001 à 200 000 € HT	9 % HT soit 10,8 % TTC
À partir de 200 001 € HT	8 % HT soit 9,6 % TTC
HONORAIRES DE RÉDACTION, DE RENOUVELLEMENT ET AVENANT DE BAIL SUR IMMEUBLES À USAGE TERTIAIRE, COMMERCIAL, INDUSTRIEL, ARTISANAL ET PROFESSIONNEL	HONORAIRES (TVA 20%)
LOYER ANNUEL DE 0 À 25 000 € HT/HC	Forfait de 3 000€ HT soit 3 600 € TTC
De 25 001 € à 50 000€ HT/HC	Forfait de 4 500 € HT soit 5 400 € TTC
À partir de 50 001 € HT/HC	Forfait de 6 000 € HT soit 7 200 € TTC

FRAIS DE RÉDACTION D'ACTES HORS NÉGOCIATION LOCAUX PROFESIONNELS, TERTIAIRES ET COMMERCIAUX			
		FRAIS HT	FRAIS TTC (à la charge du preneur)
Rédaction de bail	Loyer < 25 000 € HT	1 000 €	1 200 €
	25 001 € < loyer < 50 000 HT	1 500 €	1 800 €
	50 000 HT < loyer	2 000 €	2 400 €
État des lieux		400 €	480 €
Renouvellement ou avenant de bail		1 000 €	1 200 €
Avis de valeur		500 €	600 €

À titre indicatif, dans le cadre d'une transaction pas-de-porte et cession de droit au bail, les honoraires de négociation sont cumulables avec les honoraires de négociation d'une location d'un immeuble à usage commercial.

01/12/2021

Récépissé déclaration d'activité n°161 délivré par la Préfecture de la Sarthe
SAS au capital de 7 500 € / RCS Le Mans 479 940 967 - Siret 47994096700025
Carte professionnelle n° CPI 7201 2016 000 011 453 – Préfecture de la Sarthe
TVA intracommunautaire FR1 847 994 0967. Garantie financière GALIAN à

de 120 000 € au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce

ADRESSE :

48 avenue François Mitterrand
72000 LE MANS

TÉLÉPHONE :

02 43 520 676